Ref. Farde e-Vergaderingen : 2694034

VERTALING

Nr DO : **99**

Ontwerp-Besluit - Raad van 08/06/2026

Onderwerp : 25 Directie Strategische en Operationele Planning.- Topografie en Expertise.- Rooilijnplan.- Beemdgrachtstraat, Twyeninckstraat, Verdunstraat en Servandonistraat.- Plan nr. 7674.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeentewet, in het bijzonder het artikel 117 ;

Gezien de volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) “Beemdgracht” nr. 80-30 werd goedgekeurd bij Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering op 04/04/2024 ;

Overwegende dat de volledige opheffing van het B.B.P. nr. 80-30 gevraagd werd onder meer om volgende reden: verduidelijking van de rooilijnen, vooral in de achteruitbouwstroken op de hoeken ;

Overwegende dat het KB van 08/05/1929 een rooilijn afkondigt voor de Servandonistraat, het KB van 26/06/1913 een rooilijn afkondigt voor de Verdunstraat vanaf de Servandonistraat tot het huisnr. 559 ;

Overwegende dat het KB van 08/10/1932 de rooilijnen en bouwlijnen afkondigt voor de Twyeninckstraat, Ter Elststraat en de Beemdgrachtstraat ;

Overwegende dat de rooilijnen in de Verdunstraat, de Beemdgrachtstraat en de Twyeninckstraat overeenkomen met de bestaande toestand ;

Overwegende dat het B.B.P. een wijziging van deze rooilijnen voorzag ter hoogte van de Ter Elststraat en op de hoeken (Verdunstraat - Twyeninckstraat, Twyeninckstraat - Beemdgrachtstraat en Beemdgrachtstraat - Servandonistraat) ;

Overwegende dat de rooilijnen afgekondigd door het B.B.P. zullen bevestigd worden met uitzondering van deze op de hoek van de Twyeninckstraat en de Beemdgrachtstraat ;

Overwegende dat op deze hoek de huidige aanleg niet overeenkwam met de afgekondigde rooilijn bij B.B.P. ;

Overwegende dat de OE Topografie en Expertise voorstelt om de rooilijn van de Twyeninckstraat en deze van de Beemdgrachtstraat te laten doorlopen tot op de hoek en te voorzien in een gebroken hoek ;

Overwegende dat de achteruitbouwzone van 5m in beide straten zal behouden worden en er een gebroken hoek van 5.50m wordt voorzien ;

Overwegende dat het stukje grond gelegen tussen het huidige kadaster en de af te kondigen rooilijn uit het openbaar domein dient onttrokken te worden ;

Om deze redenen stelt de OE Topografie en Expertise het rooilijnplan nr. 7674 voor, met in het zwart de te behouden rooilijn, in zwarte streeplijn de te behouden bouwlijn, in blauw de af te schaffen rooilijn, in het rood de af te kondigen rooilijn, in rode streeplijn de af te kondigen bouwlijn en in roze het af te schaffen openbaar domein ;

Gezien de beslissing van de Gemeenteraad genomen op 22/04/2025 om het rooilijnplan nr. 7674 voorlopig aan te nemen ;

Gezien het openbaar onderzoek van 30 dagen dat van 15/09/2025 tot en met 14/10/2025 plaatsvond ;

Overwegende dat er geen reactie werd ingediend ;

Overwegende dat de verschillende adviezen die tijdens het openbaar onderzoek zijn gevraagd, geen aanleiding hebben gegeven tot bijzondere opmerkingen over het voorstel van rooilijnwijziging ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : Definitieve aanneming van rooilijnplan nr. 7674.

Bijlagen :

Rooilijnplan nr. 7674 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)